

### תוספת למפרט הטכני

פרויקט "מחיר למשתכן" (VIEW 360) בבאר יעקב

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ (ח.פ. 9-323356-51)

בין:

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן :

1. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_)

2. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_)

מצד שני;

(ביחד ולחוד ובערבות הדדית ביניהם, להלן: "הקונה")

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט שצורף כנספח א' לחוזה המכר (להלן: "המפרט שצורף לחוזה המכר"). בכל מקרה של כפילות בין האמור בנספח זה לבין האמור במפרט, יהא הרוכש זכאי לקבלת אותו פריט פעם אחת בלבד. מובהר בזאת, כי ההטבות המגולמות בנספח זה, כולן או חלקן, הינן הטבות המיטיבות ביחס למפרט המחייב לפי הוראות המכרז במסגרת "מחיר למשתכן" והן מוענקות לכל הרוכשים, בנוסף לאמור במפרט שצורף לחוזה המכר, ללא תמורה כספית, לפני משורת הדין ומתוך רצון טוב בלבד. אין מניעה מבחינת חברת הבקרה מטעם משרד הבינוי והשיכון לתת את התוספות שצוינו במסמך זה.

1. הכנה לנקודת גז (לחימום מים בגז) במסתור הכביסה (המיקום המדויק ייקבע בהתאם לשיקול דעת החברה).
2. נקודת מים במרפסת שמש (המיקום המדויק ייקבע בהתאם לשיקול דעת החברה).
3. סוג וסטנדרט שקעי חשמל: לא יפחת מהמפרט שייקבע לדירות שיימכרו בשוק החופשי בפרויקט (שייקבע על פי שיקול דעתה של החברה).
4. אינטרקום עם מסך בכניסה לדירה.
5. דלתות פנים: פנדור או חמדיה או שווה ערך.
6. דלת כניסה: רב בריח או רשפים או שווה ערך; בהתאם למפרט שייקבע לדירות שיימכרו בשוק החופשי בפרויקט בסטנדרט וגוונים על פי שיקול דעת החברה ובלבד ולא יפחת מהמפרט המחייב.
7. הכנה לתריסים חשמליים במטבח ובחדרי השינה (ההכנה תכלול צינור ובו מושחל חוט משיכה בלבד במיקום שייקבע על ידי החברה); מובהר כי בחלונות עם מפתח של מעל 2.5 מ' יותקן תריס חשמלי.
8. החברה תאפשר כניסת מודדים מטעם הרוכשים לדירותיהם במהלך ביצוע הבנייה לצורך נטילת מידות לצורך ביצוע עבודות והתקנת פריטים, אשר יבוצעו רק לאחר מסירת החזקה בדירה לידי הרוכשים; הכל בהתאם להוראות החברה ובתיאום מוקדם עימה.
9. בחירת אביזרים/דגמים תתבצע תוך 21 ימי עסקים ממועד הצגת האפשרויות לרוכשים.
10. תקציב לאבזור חדרי דיירים בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) לכל בניין בפרויקט.
11. חדרי אשפה: יותקן מזגן בכל חדר אשפה שיוקם על ידי החברה. סטנדרט, הספק, סוג ומיקום - בהתאם לשיקול דעת החברה ועל פי הוראות יועץ המיזוג של החברה.
12. פלנגים למיזוג אויר בחדר הממ"ד יוגבהו במידת האפשר או בכל דרך אחרת שתאושר על ידי הג"א.

\_\_\_\_\_ החברה

\_\_\_\_\_ הרוכש

\_\_\_\_\_ הרוכש