

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

תיק בניין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
220246700	73834\1	73834	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

רשות מקומית: באר יעקב		כתובת הבניה: מתחם י"ב, באר יעקב	
גוש: 4245	חלקה: 16	מגרש: 101	תכנית: תמל/ 1037

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	513233569	ארזים 72	נתיבות	08-9933775
בעל הנכס		דרך בגין 125 תל אביב - יפו	תל אביב - יפו	
עורך הבקשה	022220446	מצדה 7	בני ברק	03-9797177
מתכנן שלד הבנין	514715408	הרכבת 28	תל אביב - יפו	03-5600830
מהנדס אחראי ביצוע	514715408	הרכבת 28	תל אביב - יפו	03-5600830

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 201919 בתאריך: 15/05/2019

מהות ההיתר:

הקמת שני מבנים בעלי 10 קומות 36 יח"ד כל אחד. סה"כ 72 יח"ד מרתף חניה אחד משותף לשני המבנים בקומה אחת וצובר גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי בהיתר-תנאי להתחלת עבודות קבלת אישור רשות רישוי
2. תנאי לקבלת תעודת גמר -תצהיר עורך בקשה על התאמת הבניה בפועל לנספח נגישות ונספח אקוסטי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26479

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	14,242.35	32.79	467,006.66
				סה"כ אגרות בניה	467,006.66

פקדון מס' 24211, שולם בתאריך 26/06/2018 - קבלה מס' 10014
אגרה מס' 26479, שולמה בתאריך 04/09/2019 - קבלה מס' 26479

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 10/09/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
נליס 9 א.ת. סגולה פ"ת
טלפון 03-9302051
חותמת הועדה המקומית

פרץ משה
יו"ר הוועדה

רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יותק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

תיק בניין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
220246800	738351	73835	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

רשות מקומית: באר יעקב	כתובת הבניה: מתחם י"ב, באר יעקב
-----------------------	---------------------------------

גוש: 4245	חלקה: 16	מגרש: 102	תכנית: תמל/ 1037
-----------	----------	-----------	------------------

טלפון	ישוב	כתובת	ת.ח/ז.פ.	שם	בעל היתר
08-9933775	נתיבות	ארזים 72	513233569	ארזי הנגב	בעל היתר
	תל אביב - יפו	דרך בגין 125 תל אביב - יפו		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
03-9797177	בני ברק	מצדה 7	022220446	גולן רון	עורך הבקשה
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רון	מתכנן שלד הבנין
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רון	מהנדס אחראי ביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 201919 בתאריך: 15/05/2019

מהות ההיתר:

הקמת שני מבנים בעלי 10 קומות כל אחד 36 יח"ד, סה"כ 72 יח"ד מרתף חניה אחד משותף לשני המבנים בקומה אחת וצובר גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי בהיתר-תנאי להתחלת עבודות קבלת אישור רשות רישוי
2. תנאי לקבלת תעודת גמר - תצהיר עורך בקשה על התאמת הבניה בפועל לנספח נגישות ונספח אקוסטי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26480

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	13,917.07	32.79	456,340.73
				סה"כ אגרות בניה	456,340.73

פקדון מס' 24212, שולם בתאריך 26/06/2018 - קבלה מס' 4013
אגרה מס' 26480, שולמה בתאריך 04/09/2019 - קבלה מס' 26480

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 10/09/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
גל'ס 9 א.ת. סגולה פ"ת
טלפון 03-9302051

חותמת הועדה המקומית

פרץ משה
יו"ר הועדה

רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	73836	73836\1	220246900

רשות מקומית: באר יעקב | כתובת הבניה: מתחם י"ב, באר יעקב

גוש: 4245 | חלקה: 16 | מגרש: 103 | תכנית: תמל/ 1037

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	513233569	ארזים 72	נתיבות	08-9933775
בעל הנכס		דרך בגין 125 תל אביב - יפו	תל אביב - יפו	
עורך הבקשה	022220446	מצדה 7	בני ברק	03-9797177
מותקן שלד הבנין	514715408	הרכבת 28	תל אביב - יפו	03-5600830
מהנדס אחראי ביצוע	514715408	הרכבת 28	תל אביב - יפו	03-5600830

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 201919 בתאריך: 15/05/2019

מהות ההיתר:

הקמת שני מבנים בעלי 10 קומות 36 יח"ד כל אחד, סה"כ 72 יח"ד

הקמת מרתף חניה אחד משותף לשני המבנים בקומה אחת וצובר גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי בהיתר-תנאי להתחלת עבודות קבלת אישור רשות רישוי
2. תנאי לקבלת תעודת גמר- תצהיר עורך בקשה על התאמת הבניה בפועל לנספח נגישות ונספח אקוסטי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26481

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	14,299.37	32.79	468,876.34
				סה"כ אגרות בניה	468,876.34

פקדון מס' 24214, שולם בתאריך 26/06/2018 - קבלה מס' 40012

אגרה מס' 26481, שולמה בתאריך 04/09/2019 - קבלה מס' 26481

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 10/09/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
נליס 9 א.ת. סגולה פי"ת
טלפון 03-9302051

חותמת הועדה המקומית

פרץ משה
יו"ר הועדה

רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

ה י ת ר ב נ י ה

תיק בניין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
220247000	73837\1	73837	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

רשות מקומית: באר יעקב	כתובת הבניה: מתחם י"ב, באר יעקב
-----------------------	---------------------------------

גוש: 4245	חלקה: 16	מגרש: 104	תכנית: תמל/ 1037
-----------	----------	-----------	------------------

טלפון	ישוב	כתובת	ת.ח/ז.פ.	שם	בעל היתר
08-9933775	נתיבות	ארזים 72	513233569	ארזי הנגב	בעל היתר
	תל אביב - יפו	דרך בגין 125 תל אביב - יפו		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
03-9797177	בני ברק	מצדה 7	022220446	גולן רוזן	עורך הבקשה
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רוזן	מתכנן שלד הבנין
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רוזן	מהנדס אחראי ביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 201919 בתאריך: 15/05/2019 מהות ההיתר:

הקמת שני מבנים בעלי 10 קומות 36 יח"ד כל אחד, סה"כ 72 יח"ד הקמת מרתף חניה אחד משותף לשני המבנים בקומה אחת וצובר גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי בהיתר-תנאי להתחלת עבודות קבלת אישור רשות רישוי
2. תנאי לקבלת תעודת גמר -תצהיר עורך בקשה על התאמת הבניה בפועל לנספח נגישות ונספח אקוסטי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26482

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	14,869.37	32.79	487,566.64
	סה"כ אגרות בניה				487,566.64

פקדון מס' 24213, שולם בתאריך 26/06/2018 - קבלה מס' 40015
אגרה מס' 26482, שולמה בתאריך 04/09/2019 - קבלה מס' 26482
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 10/09/2019
תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
נ.ל.ס 9 א.ת. סגולה בית
טלפון 03-9302051

חותמת הועדה המקומית

פרץ משה
יו"ר הועדה

רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.